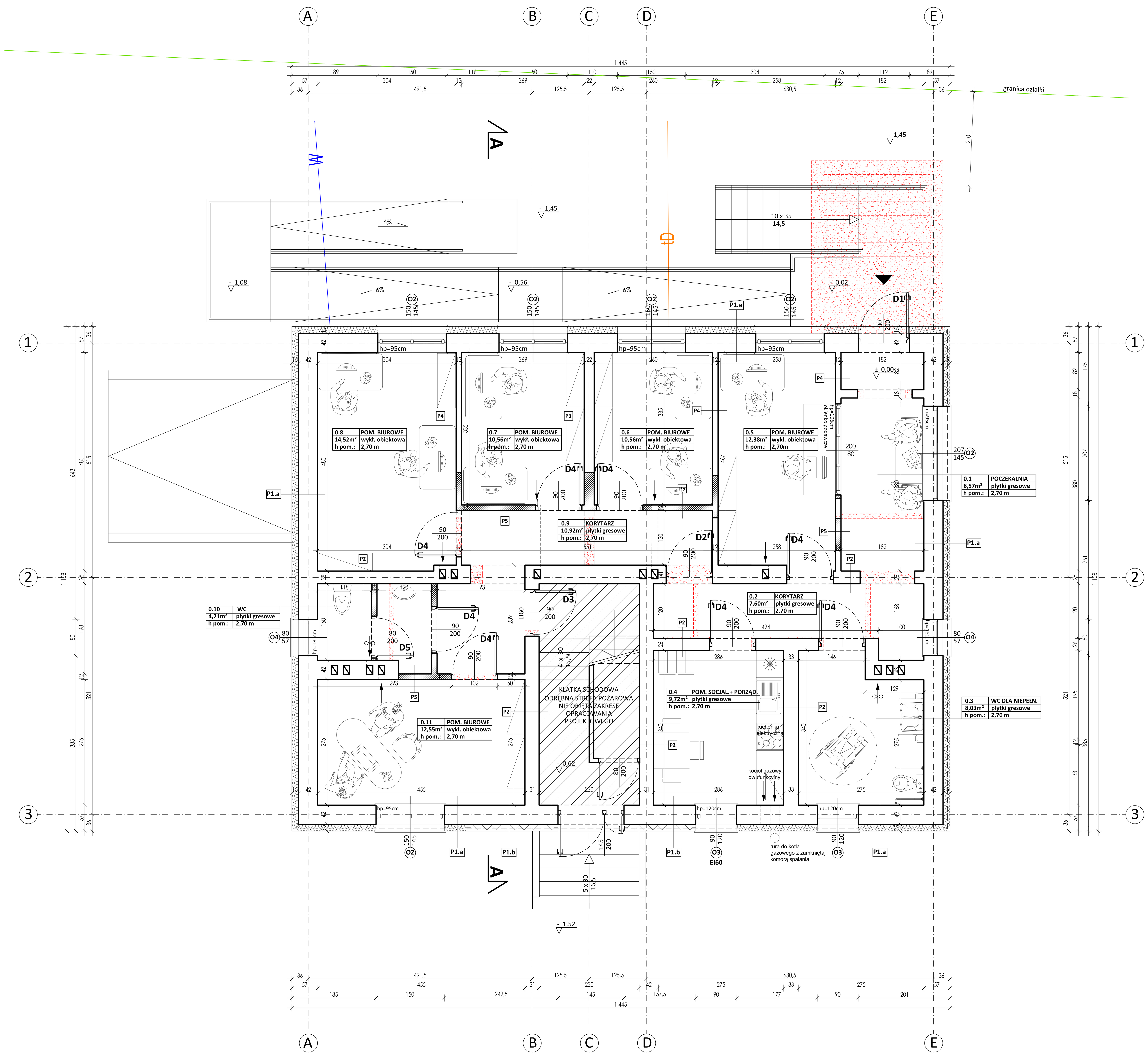

ZAKRES PRAC WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

Zakres prac wewnątrz pomieszczeń:

1.Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz istniejącego okna z kratą w pom. Nr 0.4.
2. Demontaż istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych natynkowo.
3. Demontaż istniejących wierzchnich warstw posadzek.
4. Skucie istniejącej wylewki parteru do poziomu stropu.
5. Demontaż parapetów wewnętrznych.
6. Wyburzenia istniejących ścian zgodnie z rysunkiem A.1.
7. Wykucie nowych otworów drzwiowych.
8. Podkucie tynku na ścianach w pom. Nr 0.2 w celu poszerzenia pomieszczenia do wymaganej przepisami szerokości 1,2m.
9. Wstawienie nadproży drzwiowych typowych w miejscu wyburzenia otworów na drzwi- wg branży konstrukcyjnej projektu technicznego.
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, okablowania strukturalnego w bruzdach- wg branży elektrycznej projektu technicznego.
11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej gazowej i C.O. i klimatyzacji- wg branży instalacyjnej projektu technicznego.
12. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych po wykonaniu nowych instalacji.
13. Oddzielenie p.poż. klatki schodowej poprzez poszerzenie otworu drzwiowego i wymianę drzwi wewnętrznych D.3 na drzwi o klasie EI60 (pełne, z oleiną drewnopodobną) oraz okna w pomieszczeniu Nr 0.4 na okno EI60 (z profili aluminiowych o wysokiej izolacyjności termicznej tzw. profil ciepły (U max = 1,1 W/m2K), przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2A).
14. Montaż foli budowlanej na stropie parteru.
15. Montaż styropianu podłogowego o gr. ok. 5cm.
16.Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej pod płytki.
17. Wykonanie nowej okładziny podłóg w pom. 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.9,0.10 -płytki gresowe o wym. 60x60cm, antypoślizgowe klasy R9, klasa ścieralności V* o nasiąkliwości < 3% układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie, gatunek I, gr. min.9mm, w pomieszczeniach mokrych pod płytkami projektuje się izolację przeciwwodną w formie folii w płynie.
18. Wykonanie nowej okładziny podłóg w pom. 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.11 - klasyczna wykładzina poliamidowa w rolce, odznaczająca się wzmocnioną trwałością, rodzaj włókna:100% PA Solution Dyed, struktura: tufted loop, wysokość całkowita: min. 5,4mm, gramatura runa: 540 g/m2, podkład: AB, klasa użytkowa: 33.
19. Wykonanie gładzi ścian i sufitów.
20. Położenie płytek ceramicznych do wysokości 2,0m na wszystkich ściana pomieszczenia Nr 0.3 i Nr 0.10.
21. Położenie płytek ceramicznych do wysokości 2,00m na ścianie meblowej pomieszczenia Nr 0.4.
22. Montaż nowych drzwi wewnętrznych D4 i D5: pełne, o konstrukcji wzmocnionej (płyta wiórowa otworowa), drewnopodobne, okucia z kolorze srebrnym z możliwością pełnego otwarcia drzwi na ścianę, zamki na wkładkę, klamki z szyldami, ościeżnice drzwiowe drewnopodobne, regulowane. Drzwi do sanitariatów z podcięciem wentylacyjnym.
23. Montaż nowych drzwi zewnętrznych- drzwi wejściowe D1- z profili aluminiowych o wysokiej izolacyjności termicznej tzw. profil ciepły (U max = 1,1 W/m2K), przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2A; drzwi wyposażone w zamek bębenkowy i 2 zamki na wkładki patentowe, samozamykacz z funkcją stop, pochwyt dwustronny z rury stalowej zaokrąglony oraz kopniak w ramie skrzydła drzwiowego.
24. Montaż nowych drzwi wewnętrznych D2: z profili aluminiowych tzw. zimnych, przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2a; drzwi wyposażone w zamek bębenkowy i 2 zamki na wkładki patentowe, samozamykacz z funkcją stop, pochwyt dwustronny z rury stalowej zaokrąglony oraz kopniak w ramie skrzydła drzwiowego.
25. Montaż nowych parapetów wewnętrznych: konglomerat o gr.30mm z wyoblonymi narożnikami zewnętrznymi zachodzącymi poza lico ściany na 4cm.
25. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
27. Montaż rolet okiennych wewnętrznych (tkanina).

ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH:

1. Demontaż istniejącej instalacji odgromowej.
2.Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych blaszanych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
3. Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych.
4. Demontaż istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych na elewacji.
5. Poszerzenie otworu drzwiowego- drzwi wejściowe.
6. Wyburzenie schodów zewnętrznych od strony elewacji wschodnie.
7. Skucie odparzonych tynków.
8. Demontaż istniejącego pokrycia dachu.
9. Demontaż istniejącej konstrukcji dachu -płyty korytkowe - do stropu nad piętrem.
10. Skucie istniejącego okapu -żelbetowy- na elewacjach.

11. Wykonanie nowych schodów wejściowych-żelbetowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych- stalowej - wg branży konstrukcyjnej projektu technicznego.
12. Montaż konstrukcji dachu wraz pokryciem - wg branży konstrukcyjnej projektu technicznego.
13. Podmurowanie istniejących kominów do wysokości ponad nowoprojektowany dach.
14. Skucie starych wypraw elewacyjnych.
15. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie.
16. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr.15cm o λ=0,31[W/(mxK)].
17. Wykonanie ocieplenia ścian w strefie cokołu styropianem gr. 10cm o λ=0,31[W/(mxK)].
18. Wykonanie ocieplenia szpalet okiennych i drzwiowych styropianem gr.3cm o λ=0,31[W/(mxK)].
19. Wykonanie ocieplenia kominów styropianem gr.3cm o λ=0,31[W/(mxK)].
20.Wykonanie ocieplenia stropu nad piętrem wełną mineralną gr. ok. 15cm o λ=0,34[W/(mxK)].
21. Wykonanie nowej instalacji odgromowej- wg branży elektrycznej projektu technicznego.
22. Wykonanie tynku silikonowego/ kamyczek (ziarno 1,5mm) w kolorze przedstawionym na rysunkach A3,A4.
23. Montaż nowych obróbek blacharskich i orynnowania w kolorze RAL 8004.
24. Montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8004.
25. Wykonanie płytek na schodach zewnętrznych z betonu szlachetnego, antypoślizgowego, o powierzchni szczotkowanej lub płukanej, gr.4cm.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (PN ISO 9836:1997(59))

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.(m2)
0.1	POCZEKALNIA	płytki gresowe	8,57
0.2	KORYTARZ	płytki gresowe	7,60
0.3	WC DLA NIEPEŁN.	płytki gresowe	8,03
0.4	POM. SOCJAL. + PORZĄD.	płytki gresowe	9,72
0.5	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	12,38
0.6	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	10,56
0.7	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	10,56
0.8	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	14,52
0.9	KORYTARZ	płytki gresowe	10,92
0.10	WC	płytki gresowe	4,21
0.11	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	12,55
0.12	KLATKA SCHODOWA	lastriko	5,54
		RAZEM	115,16

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	160,00m2
KUBATURA:	1232,00m3

P1a ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA + PROJEKTOWANE OCIEPLENIE	
tynk silikonowy	1,5 cm
styropian	15,0cm
mur z cegły pełnej	42,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
P1b ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA + PROJEKTOWANE OCIEPLENIE	
tynk silikonowy	1,5 cm
wełna mineralna	15,0cm
mur z cegły pełnej	42,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
P2 ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
mur z cegły pełnej	30,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
P3 ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
mur z cegły pełnej	20,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
P4 ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
mur z cegły pełnej	12,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
P5 PROJEKTOWANA ŚCIANA	
tynk cementowo-wapienny	1,5cm
pustak silikatowy	12,0cm
tynk cementowo-wapienny	1,5cm

LEGENDA

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- WYBURZENIA
- ± 0,00 POZIOM POSADZKI PARTERU
- 0.1 NR POMIESZCZENIA - OPIS WG ZESTAWIENIA
- GŁÓWNE WEJŚCIA
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA
- WENTYLACJA MECHANICZNA-WENTYLATORY ELEKTRYCZNE

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH „CENTROBUD"
39-200 Dębica, ul. Jasna 10
tel/: 0604 914 253
e-mail: jacek.golba@centrobud.eu

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy P.U.I "CENTROBUD".

TEMAT OPRACOWANIA	Przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.
ADRES	Żyraków 139, dz. nr 590/6, obr.0013 Żyraków — NR RYS. A.1
INWESTOR	Gmina Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY — DATA 12.2021
BRANŻA	ARCHITEKTURA — SKALA 1:50
PROJEKTOWAŁ	mgr inż.arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna
SPRAWDZIŁ	mgr inż.arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna