


JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH Władysław Golba 39-200 Dębica, ul. Jasna 10 tel. / +48 604 914 253 e-mail: jacek.golba@centrobud.eu
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Żyraków 139 , dz. nr ew. 590/6, obr.0013 Żyraków, jedn. ewid. 180307_2 Żyraków	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180307_2.0013.590/6	
INWESTOR	Gmina Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków	

ZAKRES OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE		
	Projektant		Projektant sprawdzający
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Nr Upr. RZ/A-06/07 sp.: architektoniczna		mgr inż. arch. Rafał Owczarek Nr Upr. A-01/02 sp.: architektoniczna

DATA	grudzień 2021r.
EGZEMPLARZ	1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.			Nr str.
	Oświadczenie projektantów		3
	Decyzje		4-16
	Izby		17-24
2.	OPIS TECHNICZNY		Nr str.
	1.	Przedmiot zamierzenia i zakres opracowania	25
	2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	25
	3.	Projektowane zagospodarowanie działki	26
	4.	Informacje i dane	28
	5.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	29
	6.	Inne informacje	31
	7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	31-32

3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		skala	Nr str.
	Z1	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU	1:500	34

1. Przedmiot zamierzenia i zakres opracowania

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr ew. 590/6 obr.0013 Żyraków położonej w miejscowości Żyraków 139 - wg rysunku **Z1**.

Przedmiot zamierzenia budowlanego zakwalifikowano do kategorii obiektów budowlanych **XVI**.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, Znak: liGK.6733.17.2021 z dnia 31.05.2021r planowana inwestycja leży na terenach przeznaczonych pod: *zabudowę usługową*. Projektowana inwestycja jest zgodna z powyższą funkcją.

Teren lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych. Użytek i klasa gruntu (obejmujący planowaną inwestycję) Bi- nie wymaga zgody na cele nierolnicze. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

1.1. Nazwa i adres inwestycji oraz nr działek

Inwestycja realizowana jest pod nazwą:

„Przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. nr ew. 590/6, obr.0013 Żyraków, jedn. ewid. 180307_2 w miejscowości Żyraków 139.”

1.2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Prawo do dysponowania nieruchomością i gruntem na cele budowlane posiada Inwestor:

Gmina Żyraków, 39-204 Żyraków 137 reprezentowana przez Wójta Gminy Żyraków Marka Rączkę na podstawie złożonego oświadczenia.

1.3. Zakres i kolejność realizacji obiektów

Zakres zamierzenia obejmuje przebudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania części budynku (parter) byłego posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, C.O., klimatyzacji, wykonanie nowych schodów zewnętrznych, budowa pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowę chodnika przy schodach z kostki brukowej na piasku - zgodnie z niniejszym opracowaniem projektowym.

1.4. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora.
- b. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- c. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, Znak: liGK.6733.17.2021 z dnia 31.05.2021r.
- d. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. 2019 poz.1065 – dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 6009).
- g. Uzgodnienia międzybranżowe.
- h. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania projektowego położona jest w Żyrakowie, gm. Żyraków. Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek po byłym posterunku policji oraz garaż blaszany z ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi. Działka jest ogrodzona. Istniejący plan zagospodarowania i uzbrojenia działki przedstawiono na rys. **Z1** niniejszego opracowania.

2. 1. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren działki w stanie obecnym jest o znikomej różnicy terenu w zakresie kilkudziesięciu centymetrów.

2. 2. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną dz. nr 590/6, obr. 0013 Żyraków położonej w Żyrakowie 139 pod względem dojazdu i wjazdu zapewnia istniejąca droga powiatowa Chotowa-Przeclaw (dz. nr ew. 1276/2) poprzez działki nr ew. 665/13 oraz 590/7, obr. 0013 Żyraków będące własnością Inwestora.

2. 3. Istniejące obiekty budowlane i infrastruktura

Na działce Inwestora, będącej przedmiotem opracowania projektowego znajduje się istniejący budynek po byłym posterunku policji oraz garaż blaszany. Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, niski (N), wysokość do kalenicy to 7,92m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu - 5°. Poziom PP $\pm 0,00$ budynku wynosić będzie 191,60m n.p.m.

Na działce zlokalizowane są istniejące: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, osadniki kanalizacji lokalnej, gazowe, energetyczne i teletechniczne. Działka graniczy od strony północnej z działką zabudowaną budynkiem handlowo- usługowym(dz. nr ew. 590/4), od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkami oświaty i nauki(dz. nr ew. 665/13), od strony południowej działką niezabudowaną (dz. nr ew. 665/7) oraz od strony zachodniej działką niezabudowaną (dz. nr ew. 590/5).

2. 4. Istniejąca zieleń

Teren w obrębie inwestowanym jest porośnięty kilkoma drzewami i krzewami ozdobnymi. W obrębie inwestowanym nie ma konieczności wycinki drzew.

2. 5. Dane podstawowe

Powierzchnia działki wg wypisu z rejestru gruntów:

Działka nr ew. 590/6

- klasa gruntu: Bi- 0,08 ha= 800m²

= 50,00% powierzchni biologicznie czynnej

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się zmiany w zakresie zagospodarowania terenu działki w obrębie lokalizacji nowoprojektowanych schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych. Dodatkowo projektuje się ciąg pieszy od strony działki nr ew. 590/5 - przedstawione na rys. Z1 niniejszego opracowania projektowego.

3.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się zmian w zakresie niwelety terenu. Rzędne terenu pozostaną bez zmian. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod stopy nowoprojektowanych schodów zewnętrznych oraz pochylnię zostaną wywiezione przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy z Inwestorem.

3.2. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie planuje się zmian w w/w zakresie.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3.4. Projektowany układ komunikacyjny

Zmienia się nieznacznie istniejący układ ciągów pieszych w zakresie przebudowy w obrębie nowo projektowanych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych. Projektuje się dodatkowo wykonanie ciągu pieszego od strony działki 590/7 wraz z furtką wejściową- zgodnie z rys. **Z1** niniejszego opracowania projektowego. Sposób rozwiązania istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego - dojeżdża, dojazdu, miejsca postojowe spełniają wymogi warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren inwestycji (dz. nr 590/6) odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej Chotowa- Przecław (dz. nr ew.1276/2) poprzez działki nr 665/13, 590/7.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, osadniki kanalizacji lokalnej, gazowe, energetyczne oraz teletechniczne. Nie planuje się zmian w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu istniejącego wynoszą: ok. 189.98-190.13 m n.p.m. Poziom $\pm 0,00 = 191,60\text{m}$ n.p.m.- poziom posadzki parteru.

Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie niewielki. Znaczna część działki zostanie pozostawiona jako biologicznie czynna co uniemożliwi jakąkolwiek ingerencję na działki sąsiednie. Na terenie inwestowanym nie planuje się wycinki drzew. Nie planuje się dodatkowej zieleni.

3.8. Projektowane obiekty budowlane i infrastruktura

Na działce będącej przedmiotem inwestycji projektuje się przebudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej w zakresie planowanej przebudowy i remontu wewnątrz budynku.

Istniejący budynek poddawany przebudowie, nadbudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania części (parter) istniejącego budynku posterunku policji pozostanie obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, niskim (N), projektowana wysokość do kalenicy to 8,71m. Zaprojektowano przebudowę i nadbudowę dachu o kącie nachylenia głównych połaci - 10^0 . Poziom PP $\pm 0,00$ pozostaje bez zmian= 191,60m n.p.m.- istniejący poziom posadzki parteru. Planuje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych. Projektuje się nowe schody zewnętrzne oraz pochylnię dla niepełnosprawnych. W zakresie infrastruktury technicznej zewnętrznej nie planuje się zmian. Działka uzbrojona jest w istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, osadniki kanalizacji lokalnej, gazowe, energetyczne i telekomunikacyjne, które pozostają bez zmian.

Doprowadzenie poszczególnych mediów oraz odprowadzenie odbywa się w oparciu o istniejące umowy zawarte przez Inwestora z poszczególnymi dostawcami mediów z istniejących sieci.

Wody opadowe odprowadzone są na własny, nieutwardzony teren, zgodnie z Dz.U.2019.1065, §28 ust. 2 i pozostaną na dotychczasowych zasadach. Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się w obrębie działki - pozostaje bez zmian. Pojemniki opróżniane są okresowo przez koncesjonowaną firmę na podstawie indywidualnej umowy zawartej przez Inwestora zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797) oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami na terenie gminy.

3.9. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji

• Powierzchnia zabudowy	160,00 m ² [20,00%]
• Powierzchnia utwardzona	385,91 m ² [50,00%]
• Powierzchnia biologicznie czynna	238,62 m ² [30,00%]
• <u>Pow. terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji</u>	<u>800,00m² [100,00%]</u>

Dane charakterystyczne

	ISTNIEJĄCA	PRZEBUDOWA, NADBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CZĘŚĆ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	PO PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE, REMONCIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CZĘŚĆ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Pow. zabudowy	150,00m ²	10,00m ²	160,00 m ²
Pow. dróg, parkingów i placów	373,69m ²	Rozbiórki= 19,78m ²	385,91m ²
		Projektowane= 32,00m ²	
Pow. użytkowa	PIWNICA- ok. 111,00m ²	PIWNICA- bez zmian	PIWNICA- bez zmian
	PARTER- 111,38m ²	PARTER- 3,78m ²	PARTER- 115,16m ²
	PIĘTRO- ok. 111,38m ²	PIĘTRO- bez zmian	PIĘTRO- bez zmian
Kubatura	1116,00m ³	116,00m ³	1232,00m ³
Ilość kondygnacji	2 + 1 podziemna	bez zmian	bez zmian
Wys. do okapu	7,05m- 7,12m	0,30 - 0,23m	7,35m
Wys. do kalenicy	7,92m	0,73m	8,68m
Długość	14,15m	0,30m	14,45m
Szerokość	10,78m	0,30m	11,08m
Pow. biologicznie czynna	260,84m ² = 33%	22,22m ² = 3%	238,62m ² = 30%

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki: $I = \frac{P_o}{T}$ gdzie: Po- suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (mieszkalnych i usługowych łącznie) liczona po zewnętrznym obrysie murów T- powierzchnia działki lub jej części znajdująca się w terenie budowlanym	$P_o = 160,00m^2 + 15,47m^2 = 175,47m^2$ $T = 0,08ha = 800m^2$ $i = 0,22$
---	---

(Jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, Znak: liGK. 6733.17.2021 z dnia 31.05.2021r. dla dz. nr 590/6, obr.0013 Żyraków położone w miejscowości Żyraków 139)

4. Informacje i dane

4.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt zlokalizowany jest zgodnie z Decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego, Znak: GP.6733.17.2021 z dnia 31.05.2021r. dla dz. nr ew. 590/6, obr. 00013 Żyraków położonej w miejscowości Żyraków 139 oraz z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z czym rodzaj i zasięg uciążliwości obiektu ograniczonego użytkowania dla projektowanej inwestycji mieści się w granicach własności Inwestora. Planowana przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku byłego posterunku policji na funkcję użyteczności publicznej będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce – tzn. zabudowę usługową. W okolicy planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim budynki usługowe, mieszkalne, oświaty i kultu religijnego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4.2. Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

4.3. Wpływ eksploatacji górniczej i Natura 2000

Eksploatacja górnicza nie ma bezpośredniego wpływu na projektowane zagospodarowanie terenu. Teren ww. inwestycji nie występuje w strefie wpływu szkód górniczych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie jest bezpośrednio ani pośrednio związany z ochroną tego obszaru.

4.4. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Budynek i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane. Część budynku użyteczności publicznej przeznaczona będzie na stały pobyt ludzi. Pozostałe części budynku pozostają bez zmian.

Przyjmuje się średnie zaopatrzenie w wodę w ilości 0,15m³/d na jednego użytkownika. Powstałe w budynku ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Ogrzewanie części budynku - piec gazowy dwufunkcyjny, nie spowoduje zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachowych. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjęto 0,28m³/24h dla jednego użytkownika. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach stalowych lub plastikowych przystosowanych do gromadzenia takich odpadów i opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z umową zawartą przez Inwestora. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym również jonizującego, jak również nie powstaje pole elektryczne, czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), nie spowoduje wzrostu emisji, ani też wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw, energii i nie wymaga konieczności sporządzenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz.U. z 2021r. poz. 1098,1718). Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin ,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Dane charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy	- 160,00m ²
Wysokości budynku do kalenicy	- 8,68m
Liczba kondygnacji	- 2 nadziemne i 1 podziemna

5.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek został podzielony na 3 strefy pożarowe oddzielone przegrodami oddzielenia pożarowego.

PM- piwnica (poza zakresem niniejszego opracowania)

ZL III- parter będący w zakresie robót budowlanych tego opracowania projektowego

ZL IV- klatka schodowa i piętro mieszkalne (poza zakresem niniejszego opracowania).

5.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Na podstawie wysokości budynku, przeznaczenia, spożytkowania, gęstości obciążenia ogniowego wyznacza się odporność pożarową budynku. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065 z późn. zm.) budynek powinien spełniać wymagania **C klasy pożarowej**.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności **pożarowej**, powinny w zakresie klasy odporności **ogniowej** spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

5.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem. Teren inwestycji nie posiada również stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

5.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z WT. Budynek zlokalizowany jest w odległościach powyżej 4,00m od granicy działki objętej inwestycją. Odległości budynku od sąsiadujących obiektów budowlanych są zachowane i większe od 8,00m pomiędzy budynkami.

5.6. Informację o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z §12.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić między innymi do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1000 m², stąd droga pożarowa nie jest wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
- dla budynków niewymienionych w pkt 1 – 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Stąd do rozpatrywanego budynku należy zapewnić 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości do 75 m od budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku została określona na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030).

6. Inne informacje

6.1 Projektowana przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku na funkcję użyteczności publicznej nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

6.2. Teren inwestycji nie jest położony na terenie gdzie znajduje się drenowanie,

6.3. Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

6.4. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległościach >4,0m zwrócony elewacjami z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.2. Ukształtowanie terenu inwestycji

Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja budynku spełniają wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynki nie przesłaniają istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.4. Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.5. Komunikacja

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącyjazd.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsce składowania odpadów na terenie działki inwestora min. 3m od granicy na terenie utwardzonym.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazu i teletechnicznej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.8. Emisja hałasu

Budynki nie będą generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.9. Emisja zanieczyszczeń

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 i 272 Warunków Technicznych oraz są zgodne z Rozporządzeniem.

Cytowane rozporządzenie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.11. Podsumowanie

Obszar oddziaływania budynku znajduje się w obszarze inwestycji.

Uwagi !

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne! Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie, o porównywalnych parametrach bądź wyższych.

2. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

3. Zmiany w trakcie budowy należy uzgodnić z projektantem!

4. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

5. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem!

6. Projekt jest chroniony prawami autorskimi! Powielanie i przetwarzanie bez zgody autorów zabronione!

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	upr. Nr RZ/A-06/07	12.2021r.	
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	upr. Nr A-01/02		

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYS. Z1	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU